



# Пакет документов для оформления кредита под залог недвижимости

## 2.0 Сделка оформляется через частного инвестора.

Для первоначального анализа необходимо:

- 2.1 копия паспорта и любого второго документа, удостоверяющего личность, например, прав, СНИЛС, загранпаспорта или военного билета. Делаете скан-копию самостоятельно;
- 2.2 копия свидетельства о регистрации права на объект недвижимости. Делаете скан-копию самостоятельно;
- 2.3 копия договора, на основании которого оформлен объект недвижимости. Делаете скан-копию самостоятельно;
- 2.4 справки по Форме №7, где указана техническая характеристика квартиры и по Форме №9, где указаны прописанные жильцы. Для получения справок необходимо с паспортом обратиться в ЖЭК или паспортный стол, за которым закреплен дом, где прописано лицо, обратившееся за формой. Оформляются бесплатно в день обращения. Срок действия справки 1 месяц.

Далее для сделки:

- 2.5 паспорт + заграничный паспорт + водительское удостоверение. Оригиналы документов;
- 2.6 технический план или паспорт недвижимого имущества. Нужен для определения кадастровой стоимости. Зачастую граждане путают 2 термина – «технический паспорт» и «технический план». Это разные документы. Сначала делается технический план, и уже на его основании изготавливается технический паспорт. Кроме того, сведения из технического плана передаются БТИ в Росреестр, и там, в свою очередь, формируется еще один необходимый для собственника документ – кадастровый паспорт. Делаете скан-копию самостоятельно. В случае отсутствия заказывается в БТИ. Срок изготовления технического паспорта – 10-14 дней. Возможен ускоренный порядок – 7 дней – с повышенной оплатой услуг БТИ. Срок действия не ограничен;
- 2.7 кадастровый паспорт. Выдается в Росреестре на основании письменного заявления. Срок изготовления от 9 рабочих дней. Стоимость от 200 руб.;
- 2.8 справка по Форме №12, где указано есть ли в данной квартире или нет лиц, отбывающих наказание, находящихся в ПНИ, проходящих службу в армии и т.д. Для получения справок необходимо с паспортом обратиться в ЖЭК или паспортный стол, за которым закреплен дом, где прописано лицо, обратившееся за формой. Оформляются бесплатно в день обращения. Срок действия справки 1 месяц.
- 2.9 справка из психоневрологического диспансера. Выдается в психоневрологическом диспансере по месту регистрации, госпошлина от 540 руб., или в медицинской клинике, цена от 700 руб. при наличии паспорта. Оформляется в день обращения;
- 2.10 справка из наркологического диспансера. Выдается в наркологическом диспансере по месту регистрации, госпошлина от 540 руб., или в медицинской клинике, цена от 700 руб. при наличии паспорта. Оформляется в день обращения;
- 2.11 для лиц, находящихся в браке, необходимо нотариальное согласие супруга/и, кроме приобретения имущества до брака или в браке, но по договорам приватизации/дарения/наследства. Оформляется у нотариуса в день обращения. При себе нужно иметь документ удостоверяющий личность, документы на недвижимость. Стоимость от 1000 руб.